

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

8 400 000 K

Íslo inzerátu (ID): 4270117 Datum vydání: 27.08.2024

Lokalita:
Praha-východ

Nabízíme k prodeji unikátní pozemek o velikosti 946 m², v klidné a vyhledávané části obce Jirny v okrese Praha-východ. Na pozemku je dle m k demolici nebo k rekonstrukci, tedy poskytuje ideální příležitost pro individuální rekonstrukci dle osobních představ a potřeb nového majitele. Nemovitost je podsklepená, je zde vlastní studna a celoroční mobilheim připojený na všechny sítě včetně vybudované plynové přípojky. Jirny jsou známy svou dobrou dostupností do Prahy a zároveň nabízejí veškeré pohodlí klidného bydlení. K nemovitosti je vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení platné do 1.6.2025 s možností dalšího prodloužení. Nový majitel má tak otevřené dveře k různým variantám úprav díky velké zastavěné ploše 346 m² - od rekonstrukce přes změnu dispozic až po možnost postavit zde zcela nový dům. V ceně je zahrnuta projektová dokumentace. Dům je momentálně pronajat s možností ukončení nájmu s tímto předpokladem.

ID inzerátu ESO:	4270117
Inzerát aktualizován:	27.08.2024
Inzerát vydán:	16.08.2024
ID zakázky v RK:	900882361
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	946 m ²
Kód zakázky:	882361



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Dvořák

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz