

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**7 250 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4270435 Datum vydání: 21.09.2024

Lokalita:

**Plzeň - sever**

Nabízíme k prodeji velký stavební pozemek o rozloze 2751 m<sup>2</sup>, nacházející se na okraji obce Druztová, pouhých 8 minut jízdy (5,5 km) od Plzně. Ideální místo pro ty, kteří hledají bydlení v rodinném domě, v soukromí s velkou zahradou. Pozemek je připraven k výstavbě, má již vystavené povolení k umístění stavby rodinného domu s plochou až 254 m<sup>2</sup> a povolení pro výjezd z pozemku. Projektová dokumentace je k dispozici. Dostupné inženýrské sítě zahrnují vrtanou studnu a sloupek elektřiny na hranici pozemku. Je zde také možnost vybudování přípojky na obecní vodu, kanalizaci a plyn. Přístup na pozemek je po obecní asfaltové obslužné komunikaci. Část zahrady je v ochranném pásmu el. vedení VVN 110kV. Díky ochrannému pásmu není možná výstavba 2 RD. Zaujíme vás nový život v klidu a pohodlí venkovského bydlení s výhodami blízkého města. Seriózním zájemcům doporučujeme domluvit prohlídku s makléřem, který Vám bezplatně poskytne bližší informace k parcele i stavbě, v elektronické formě informací o financování.

ID inzerátu ESO:	4270435
Inzerát aktualizován:	21.09.2024
Inzerát vydán:	16.08.2024
ID zakázky v RK:	900881249
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2751 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	881249



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslav Hajžman**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**