

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

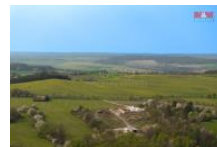
**11 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4275546** Datum vydání: **21.09.2024**

Lokalita:  
**Praha-západ**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 3.294 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a nově vznikající lokalitě "Na Vartě" v katastrálním území obce Buš. Na pozemku se nachází hrubá stavba rodinného domu o dispozici 5+1 s celkovou zastavěnou plochou 238 m<sup>2</sup>. Užitná plocha domu, včetně terasy a garáže, činí 195 m<sup>2</sup>, zatímco podlahová plocha je 130 m<sup>2</sup>. Veškeré inženýrské sítě – elektřina, veřejný vodovod a tlaková kanalizace – jsou provedeny na pozemek. Lokalita má výjimečnou polohu: centrum obce Buš je vzdáleno pouhých 1,5 km, slapská nádrž a Žitná pláž 4 km, Golf Park Slapy 2,5 km. Zároveň je to jen 16 km do Dobrušky a 25 km do Prahy. Na zastávku PID se dostanete pěšky za 5 minut, odtud jezdí spoje do Prahy (Smíchovské nádraží, 50 minut). Pozemek se prodává včetně projektové dokumentace. Ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v dostupnosti pro školy i městských center. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4275546
Inzerát vydán:	08.09.2024
Inzerát aktualizován:	21.09.2024
ID zakázky v RK:	900884078
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	3294 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	884078



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Markéta Richterová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**