

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**2 628 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4275706 Datum vydání: 05.12.2024

Lokalita:  
**Tebí**

Nově vám nabízíme k prodeji krásný pozemek s celkovou výměrou 839 m<sup>2</sup>. Pozemek má obdélníkový tvar, rovinný povrch a je kompletně zásobený. K pozemku vede nová asfaltová komunikace s veřejným osvětlením. Elektrická přípojka, vodovod, splašková kanalizace a přípojka internetu jsou vyvedeny na pozemek. Jihozápadní orientace pozemku vám zaručí vždy dostatek slunce.

Dle platného územního plánu pozemek spadá do obytné plochy venkovské smíšené. Tato plocha je vhodná jak pro bydlení, tak i pro podnikatelské účely. Zastavitelnost plochy pozemku je až 60 %.

Obec Valeč leží v okrese Tebíč, nedaleko města Hrotovic a Dukovan. Díky této lokalitě je pozemek více než vhodnou investicí do budoucna z hlediska rozšíření JE Dukovany a vzniku nových pracovních míst. Přímo v obci se nachází překrásný zámek s restaurací a wellness zázemím. Nedaleko obce se také nachází přehrada Dalešice, která nabízí možnosti turistiky a dalšího využití. Cena je uvedena včetně DPH, možnost odpoutání DPH.

ID inzerátu ESO:	4275706
Inzerát aktualizován:	05.12.2024
Inzerát vydán:	08.09.2024
ID zakázky v RK:	900883769
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	839 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	883769



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Sojka**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**