

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**2 026 640 K**

číslo inzerátu (ID): 4281056 Datum vydání: 01.01.2025

Lokalita:  
**Chrudim**

Jen pár kroků od lesa, kde ticho a klid přírody utváří dokonalou atmosféru, leží tento krásný pozemek vhodný k výstavbě Vašeho vysněného bydlení. Pozemek se nachází na okraji obce Hošalovice v okrese Chrudim. Má rozlohu cca 2068 m<sup>2</sup> a dle územního plánu je určen k výstavbě rodinného domu venkovského typu, pozemek lze zastavět na 30%. Je zde nutné dodržet hranici ochranného pásma lesa. Elektřina je zavedena na sousední parcele do vzdálenosti 100 m. Vodu je nutné řešit kopanou studnou nebo vrtem, odpadní vody jímkou nebo vlastní OV. Přístup na pozemek je z obecní komunikace. Obec tvoří dvě části - Hošalovice a místní část Bězinka, které se nachází v Pardubickém kraji a jsou součástí mikroregionu Heřmanův stezek. V obci je sportovní areál, který umožňuje široké využití volného času v rámci sportovních a kulturních aktivit a také nechybí bazén. Město Heřmanův stezek je vzdáleno 8 km, Chrudim 19 km. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4281056
Inzerát aktualizován:	01.01.2025
Inzerát vydán:	28.09.2024
ID zakázky v RK:	900886348
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2068 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	886348



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Kalašová**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**  
Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**