

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**988 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4284025** Datum vydání: **01.01.2025**

Lokalita:

**Trutnov**

Nabízíme vám ke koupi pozemek o rozloze 760 m<sup>2</sup>, který je územním plánem určen pro bydlení. Nachází se v obci Vítzná a v části obce Kocléov, okres Trutnov.

Pozemek vede vodovodní řád a možné napojení na elektrickou energii je poblíž pozemku. Přístup na pozemek je možný po obecní cestě, která je částečně zpevněná a částečně s travním porostem.

Nedaleko od pozemku je obchod, pohostinství, tělocvična se saunou a základní škola do 5. třídy. Dálnice D11 je vzdálená 16 km (v budoucnu cca 8 km) a do blízkého města Dvůr Králové je to 10 min. jízdy.

Protože se pozemek nachází na klidném místě a je z něj pěkný výhled do krajiny, je vhodný jak pro výstavbu rodinného domu, tak i pro rekreační bydlení. S pozemkem sousedí pouze chata chalupáři.

V případě vašeho zájmu i potřeby dalších informací se obraťte na makléře.

ID inzerátu ESO:	4284025
Inzerát aktualizován:	01.01.2025
Inzerát vydán:	10.10.2024
ID zakázky v RK:	900886956
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	763 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	886956



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Frková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**