

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4287116 Datum vydání: 04.01.2025

Lokalita:  
**Klatovy**

Prodej unikátního stavebního pozemku o rozloze 873 m<sup>2</sup> v klidné části šumavského Špičáku.

Pozemek disponuje již vydaným platným stavebním povolením na výstavbu velkého domu pro trvalé bydlení nebo rekreaci. Dm je možné připadně přeměnit na apartmánový dům. Na hranici pozemku je elektrická přípojka a obecní kanalizace. Stavební povolení zahrnuje také vybudování vodovodního vrtu a vrtu pro tepelné čerpadlo.

Pozemek leží na slunném jihozápadním svahu, který Vás nadchne nádherným výhledem na Jezerní stánu u černého a bílého jezera. Na boční straně je les a malý horský potok, který můžete využít pro napájení přírodního jezírka. Přibližně 150m za pozemkem je lyžařský areál s vlekem (přístup přes louku přímo z pozemku). Sousedící pozemek není zastavitelný, což zaručuje klid a soukromí.

Dobrou dopravní dostupnost zajišťují nedaleká železniční stanice a autobusová zastávka.

ID inzerátu ESO:	4287116
Inzerát aktualizován:	04.01.2025
Inzerát vydán:	22.10.2024
ID zakázky v RK:	900888843
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	873 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	888843



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Hlavatý**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**