

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**7 800 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4287178** Datum vydání: **15.01.2025**

Lokalita:  
**Pardubice**

Exkluzivně nabízíme pozemek k bydlení, 2500 m<sup>2</sup>, a ornou plochu o výměře 6159 m<sup>2</sup>. Celkem pozemky mají 8659 m<sup>2</sup>. K pozemkům z obou stran vede příjezdová komunikace. Z inženýrských sítí jsou zde na hranici pozemku - elektrická energie, plyn, veřejný vodovod a veřejná kanalizace. Dle ÚP je pozemek zastavěný pod značkou Z8 mezi plochy obytné - venkovské (SV).

Další část pozemku - orná plocha - je investice do budoucna. Lze je požádat a zařadit do ÚP jako plochy smíšené obytné. Byly by zde ještě dva pozemky k bydlení s příjezdovou cestou.

Obec Újezd u Pělova se nachází na samém severozápadě okresu Pardubice, 8 km od Pělova a 7 km od Chlumce nad Cidlinou. Tam je veškerá občanská vybavenost. Dopravní dostupnost je autobusem. Prohlídky dle domluvy a hypoteční úvěr zařídíme.

ID inzerátu ESO:	4287178
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	22.10.2024
ID zakázky v RK:	900888275
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	8659 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	888275



Uč. pozemku	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba
21	SV	obecní územní plán	obecní územní plán	obecní územní plán

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiřina Jelínková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**