

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**18 800 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4293538 Datum vydání: 15.01.2025

Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 715 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Praha 5 – Zličín, v katastrálním území Třebonice. Tento pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu nebo jiného objektu dle potřeby investora, včetně možnosti rekreačního bydlení. V územním plánu je pozemek zařazen do zóny všeobecně smíšeného využití, což umožňuje realizaci polyfunkčních nebo monofunkčních staveb s podílem každé funkčnosti do 60 %.

Lokalita je obklopena zelení a nachází se v docházkové vzdálenosti od stanice metra Zličín a obchodního centra metropole. V okolí je k dispozici výborná občanská vybavenost, vhodná doprava do centra i na letiště, a veškeré inženýrské sítě (kanalizace, vodovod, elektřina). Přístup na pozemek je po asfaltové cestě. Pozemek je v dobrém stavu, což umožňuje rychlé zahájení výstavby, a navíc se na něm nachází kopaná studna.

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem s nejvýhodnějšími podmínkami, které Vám rádi zajistíme.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4293538            |
| Inzerát aktualizován: | 15.01.2025         |
| Inzerát vydán:        | 20.11.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 900891438          |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Plocha pozemku:       | 715 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 891438             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Minh Tu Pham**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**