

## K prodeji, pozemky - stavební / komer ní

Cena za nemovitost:

**2 521 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4297865 Datum vydání: 10.02.2025

Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme stavební pozemek o rozloze 543 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Beroun - Na Ptáku, pouhé 2 km od centra. Ideální pro výstavbu rekrea ní chaty i menšího rodinného domu. Klidná lokalita u eky Berounky zajiš uje soukromí a pohodu.

Pozemek disponuje p edschváleným projektem na chatu s obytnou plochou 76,5 m<sup>2</sup>. Na pozemku je celoro n obyvatelné nákladní auto s moderním interiérem, dílna, pergola, parkování pro 3 auta a loni vysázené ovocné stromy.

Parametry pozemku:

Lokalita: Beroun - Na Ptáku

Rozloha: 543 m<sup>2</sup>

Zastavitelná plocha: 30 m<sup>2</sup> (stavba na ohlášení).

Voda: Možnost studny, sezonní užitková voda.

Elektřina: Nová 3x16 A.

P ístup: Z p íjezdové komunikace, vstup do lesa.

Vynikající lokalita spojuje p írodu a výbornou dostupnost.

ID inzerátu ESO:	4297865
Inzerát aktualizován:	10.02.2025
Inzerát vydán:	05.12.2024
ID zakázky v RK:	900893405
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	543 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	893405



Výhledy jsou pouze orientační.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Robin Heidenreich**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**