

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**1 751 700 K**

íslo inzerátu (ID): 4297875 Datum vydání: 01.01.2025

Lokalita:  
**Ústí nad Orlicí**

Nabízíme k prodeji pozemek v obci Hrádek u Jehn dít, pár kilometrů od Ústí nad Orlicí, o velikosti 2416 m<sup>2</sup> a k tomu přidružený pozemek nedaleko o velikosti 367 m<sup>2</sup>.

Hlavní, v tší ást pozemku je vedena ve funk ním za azení v územním plánu obce v "BO" bydlení všeobecné pro výstavbu p evážn rodinných domů a přidružených souvisejících staveb, výška do 9 m, zastavitelnost max. 35 %. Elektřina vede přímo na hranici v obecní cestě, ve stejný vodovod vede přes kraj pozemku, což Vám ušetří práci a peníze. Odpady si každý eší individuálně po konzultaci s obcí. Zajímavá lokalita i pro chalupáře, protože je tu klid a zároveň dobrý dojezd například do Ústí nad Orlicí. Více informací mailem i na prohlídce.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4297875             |
| Inzerát aktualizován: | 01.01.2025          |
| Inzerát vydán:        | 05.12.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 900893312           |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha pozemku:       | 2416 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 893312              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Müller**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**