

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**999 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4297998 Datum vydání: 14.12.2024

Lokalita:

**Brno-msto**

Tento pozemek představuje jedinou investiční příležitost. Dle aktuálního územního plánu je veden jako PLOCHY REKREAČNÍ ZELEŇ, avšak v návrhu pro veřejné projednání (2024) je pozemek veden jako plocha Z3 – Místská rezidenční zástavba, BU.R2 – Bydlení všeobecné, rezidenční nízkopodlažní, 3-10 m. V případě této změny lze očekávat možnost výrazného nárůstu jeho hodnoty, což z něj může být zajímavou investicí. Jundrov je vyhledávaná rezidenční lokalita Brna, která kombinuje klidné prostředí s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti pozemku do pár minut chůze nalezneme několik autobusových zastávek, obchody, restaurace, hospody, kavárny ale i knihovnu, poštu a dálniční křižovatku. Tato oblast se pyšní také množstvím zeleně a ekologickou Svratkou, které nabízí prostor pro relaxaci a rekreační aktivity. Pozemek se nachází mezi zástavbou rodinných domů a ekologickou zahrádkářskou osadou. Aktuálně se jedná o klidné místo sloužící k rekreaci s možností pěstování ovoce a zeleniny.

ID inzerátu ESO:	4297998
Inzerát aktualizován:	14.12.2024
Inzerát vydán:	05.12.2024
ID zakázky v RK:	900889477
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	403 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	889477



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Varga**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Msto**

Web:

**www.mmreality.cz**