

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**4 725 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4299347** Datum vydání: **07.03.2025**

Lokalita:  
**eský Krumlov**

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek k bydlení o rozloze 2052 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné části obce Štěpánov. Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonii mezi přírodou a pohodlným životem na dosah města. Pozemek byl doposud využíván jako zahrada, ale díky územnímu plánu nabízí široké možnosti pro výstavbu rodinného domu podle Vašich představ. Lze zde postavit dům o výšce max. do 10 m do hřebene, se sedlovou, polovalbovou či valbovou střechou o sklonu min. 35°, zastavitelnost do 30% velikosti pozemku. Nutností je vybudování studny a vlastního systému odpadních vod. Obec Štěpánov je známá svou příjemnou atmosférou a skvělou dostupností do okolních měst, což z ní činí vyhledávanou lokalitu pro bydlení. Nezmeškejte příležitost realizovat svůj sen o vlastním bydlení na tomto výjimečném místě. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4299347
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	12.12.2024
ID zakázky v RK:	900893327
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2052 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	893327



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Pouzarová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**