

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

3 200 000 K

íslo inzerátu (ID): 4299756 Datum vydání: 10.01.2025

Lokalita:

eská Lípa

Nabízíme vám ke koupi pozemek v obci Ok ešice nedaleko eské Lípy o celkové výměře 2324 m².

Podle platného územního plánu je pozemek veden v plochách "SV – smíšené obytné venkovské". Tyto plochy jsou primárně určeny pro výstavbu rodinného domu. Minimální požadovaná výměra je 850 m², což nabízí možnost rozdělení pozemku na 2 samostatné parcely. Je však nutné vše nejprve konzultovat se stavebním úřadem, neboť zatím nebyl vydán žádný souhlas s parcelací.

Regulativa z územního plánu: Maximální zastavitelnost pozemku činí 40 %, podíl zeleně je pak 50 % a zbývajících 10 % je určeno pro pěší a jízdové komunikace. Elektřina vede hned před pozemkem. Dále je zde možnost připojení na veřejný vodovod. Odpady je nutné řešit prostřednictvím vlastní čistírny odpadních vod (OV). Z obce je perfektní dostupnost do eské Lípy, kde je k dispozici veškerá občanská vybavenost. Z pozemku je pak zároveň krásný výhled do okolí. V případě zájmu vám zajistíme optimální financování. Více informací v RK.

ID inzerátu ESO:	4299756
Inzerát aktualizován:	10.01.2025
Inzerát vydán:	14.12.2024
ID zakázky v RK:	900893280
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2324 m ²
Kód zakázky:	893280



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Horák

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

MaM reality holding,

a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz