

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**2 800 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4302096 Datum vydání: 15.01.2025

Lokalita:

**Jablonec nad Nisou**

Nabídka prodeje stavebního pozemku o ploše 497 m<sup>2</sup> v zastavěném území Jablonece nad Nisou.

Pozemek se nachází dle platného územního plánu v lokalitě označené SC4-plochy smíšeného bydlení, bez stanovení limitu zastavěnosti a s možností umístění doplňkových objektů.

částí prodeje je i dřevostavba k trvalému bydlení, dispozičně řešeno jako 2+KK o celkové ploše 30 m<sup>2</sup> se zastavěnou terasou 16 m<sup>2</sup>.

Suterén slouží jako technické zázemí o ploše 34 m<sup>2</sup>.

Vytápění plynovým kotlem (teplovodní etážové), připojeno na VV a VK.

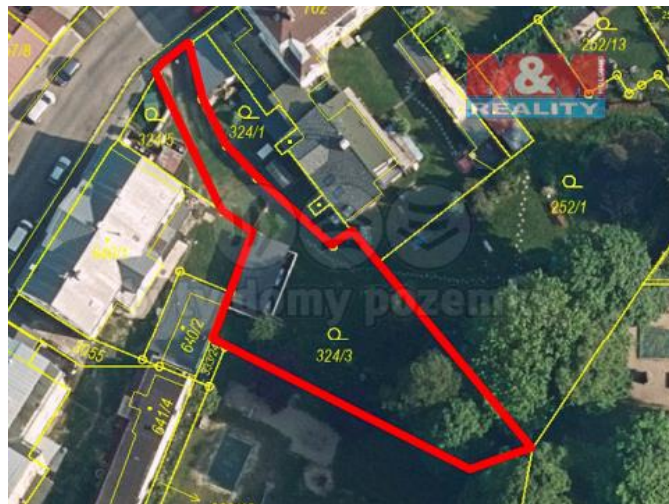
Na pozemku přirodní rybníček se spodními prameny. Kryté posezení s grilem, udírnou, připojení na elektřinu. Na pozemku studna.

Přístup cestou v podílovém vlastnictví z ul. Pražská.

V nabídce i sousední stavební pozemek, spojením obou pozemků lze dle povodního návrhu vzniknout plocha 1970 m<sup>2</sup> pro stavbu 2 domů.

Více informací u makléře. Bezplatné finanční poradenství.

ID inzerátu ESO:	4302096
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	04.01.2025
ID zakázky v RK:	900895121
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	497 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	895121



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Věra Probošťová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**