

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**3 747 120 K**

íslo inzerátu (ID): **4303388** Datum vydání: **19.02.2025**

Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1201 m<sup>2</sup> v obci Cetnov u Chebu, který je dle územního plánu určen pro rekreační výstavbu. Maximální zastavěná plocha činí 100 m<sup>2</sup>, písemně je vyžadováno zachování minimálně 50 % plochy jako zeleně. Pozemek se nachází v těsné blízkosti vodní nádrže Skalka a zároveň mimo povodňové území, což zaručuje bezpečné využití. Na hranici pozemku jsou provedeny inženýrské sítě – vejný vodovod a elektřina. Územní plán umožňuje stavbu menších rekreačních objektů s doplnkovou infrastrukturou, písemně stavby musí splňovat regulativy pro tento typ zástavby. Lokalita je ideální pro klidnou rekreaci i aktivní odpočinek díky okolní přírodě, a zároveň je vzdálená jen několik minut od města Cheb, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. Tento pozemek je skvělou volbou pro vlastní rekreační využití nebo jako investice. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním Vám rád poradí náš hypoteční specialista.

ID inzerátu ESO:	4303388
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
Inzerát vydán:	10.01.2025
ID zakázky v RK:	900894113
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1201 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	894113



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef He mánek**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**