

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

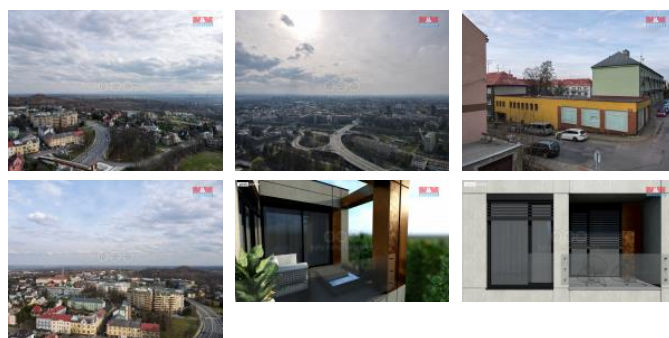
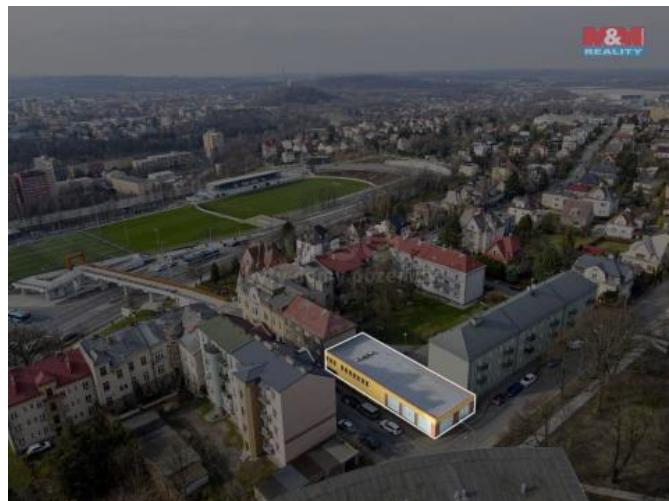
**12 990 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4306070 Datum vydání: 14.03.2025

Lokalita:  
**Ostrava**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme tuto velmi speciální příležitost pro všechny developery, kteří by se rádi podepsali pod tento budoucí klenot. Jedná se o atraktivní stavební pozemek s velikostí 366 m<sup>2</sup> v etn projektu pro bytový dům s názvem Residence Slezská, navržený renomovaným ateliérem. Tento projekt se skládá ze dvou podlaží určených pro parkování a 4 obytných podlaží s celkem 14 bytovými jednotkami o velikosti 2+kk, 3+kk a 4+kk. Na pozemku se nyní nachází starší budova s demolicí a výměrem, v minulosti využívaná jako prodejna. Součástí prodeje nemovitosti je také garáž, nacházející se v bezprostřední blízkosti objektu. Pozemek se rozprostírá na rohu ulice Olbrachtova a Nejedlého, v těsné blízkosti rezidence Atrium Slezská, ve velice lukrativní a žádané části Slezské Ostravy s výhledy na centrum města, které tak máte jako na dlani! Co se týče samotného projektu, ten byl již podán na stavební úřad a netrvá dlouho na schválení stavebního povolení!

ID inzerátu ESO:	4306070
Inzerát vydán:	22.01.2025
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
ID zakázky v RK:	900895874
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	366 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Kód zakázky:	895874



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Svoboda**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**