

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**5 121 800 K**

Íslo inzerátu (ID): 4311913 Datum vydání: 07.03.2025

Lokalita:  
**Příbram**

Prodej stavebního pozemku v obci Lhotka u Dobříše. Součástí prodeje i kupní ceny je 1/3 podíl na budoucí příjezdové cestě. Pozemek je na konci zástavby malé klidné obce. Vodovodní řád vede cca 3 m od pozemku, kanalizace cca 25 m, elektřina je cca 10 m od pozemku. Zastavitelná plocha je maximálně 35 %, maximální výška stavby 2 nadzemní podlaží s obytným podkrovím. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení malé obce v dosahu přírody, ale zároveň ve výborné dostupnosti do Prahy a Dobříše. Lhotka u Dobříše je 2 km u sjezdu z dálnice D4 a přitom v tichu okolní přírody.

ID inzerátu ESO:	4311913
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	15.02.2025
ID zakázky v RK:	900898335
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1165 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	898335



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Kmínek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**