

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**5 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4313676** Datum vydání: **14.03.2025**

Lokalita:  
**Benešov**

Nabízíme k prodeji investiční příležitost, atraktivní pozemek k bydlení o rozloze 4552 m<sup>2</sup>, situovaný na klidném okraji obce Benešov u Prahy. Dle předěžné informace obce je tento pozemek zařazen do ploch funkčního využití B1, plochy bydlení, bydlení individuální v rodinných domech. Pozemek je v lokalitě, pro kterou územní plán Benešov požaduje zpracovat územní studii. Lokalita zajišťuje výbornou dostupnost do centra Benešova i na dálnici D1, což umožňuje pohodlné spojení s Prahou. Pozemek je v dobrém stavu a je připraven po zpracování územní studie k realizaci vašich stavebních plánů. Veškeré potřebné inženýrské sítě jsou na dosah. V současné době je na pozemek uzavřena pachtovní smlouva, ve které lze pokračovat a nebo pacht vypovědět. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4313676
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
Inzerát vydán:	23.02.2025
ID zakázky v RK:	900897901
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	4552 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	897901



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava Míková**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**