

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**1 499 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4316442 Datum vydání: 07.03.2025

Lokalita:  
**M Iník**

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 403 m<sup>2</sup> v zahrádkářské kolonii Lutovnick, která se nachází v Mikovicích u Kralup nad Vltavou. Pozemek je určen k výstavbě zahrádkářské chatky o maximální zastavěné ploše 30 m<sup>2</sup>, která může být podsklepená, s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, přičemž celková výška stavby může dosahovat až 6 metrů. Na hranici pozemku je provedena elektřina a užitková voda je k dispozici celoročně – pivádí se z 80 metrů hlubokého vrtu, odkud je přeerpávána do 20m<sup>3</sup> nádrže a následně rozváděna podzemním potrubím k jednotlivým parcelám do vodovodních šachet. Kolonie Lutovnick se nachází v klidné a zelené lokalitě, která je ideální pro rekreaci, zahradničení i relaxaci v přírodě. Díky dobré dostupnosti Kralup nad Vltavou i Prahy je místo vhodné pro všechny, kdo hledají únik z městského ruchu a možnost vytvořit si vlastní rekreační zázemí. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4316442
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	06.03.2025
ID zakázky v RK:	900901578
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	403 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	901578



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Hana Nováková**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**