

## K prodeji, pozemky - zahrada, 1400 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**590 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4235087 Datum vydání: 21.06.2024

Lokalita:  
**Rakovník**

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1.400m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v chatové zástavbě v lokalitě Kivoklát a je vzdálený 200m od řeky Berounky.

Pozemek sousedí se třemi stávajícími rekreačními objekty a je částečně oplotěn drátěným plotem. Zbýlá část obvodu pozemku je vymezena přírodním materiálem, a to dřevem. Přístup na pozemek je vedený z veřejné komunikace s asfaltovým povrchem.

Dle stávajícího územního plánu obce je pozemek zastavěný v plochách NSpZr, tj. plochy smíšené nezastavěného území (plochy pro irovní, plochy zemědělské a plochy rekreace nepobytové).

Pozemek lze využívat v souladu s územním plánem obce. Pro plochy rekreace nepobytové lze realizovat stavby pro potřeby rekreace a odpočinku. Pro zemědělské využití lze zbudovat přístřešky pro chov domácích zvířat, sklady pro pěstované plodiny, apod.

Inženýrské sítě: k dispozici je elektřina, a to přímo na hranici pozemku. Pro potřeby využití pozemku lze dále zbudovat vlastní studnu a domovní čistírnu odpadních vod.

Nemovitost je situována na vyvýšeném místě a nabízí daleký výhled do okolní krajiny. Rekreační lokalita v sousedství řeky a rozsáhlých lesních porostů. V obci známý hrad Kivoklát.

ID inzerátu ESO:	4235087
Inzerát aktualizován:	21.06.2024
Inzerát vydán:	04.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1400 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1400 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Schejbal**

Tel:

**+420 777632830**

Email:

**schejbal@casire.cz**

**Casire CZ s.r.o.**

Tel:

**+420 777 632 830**

Adresa:

**Korunní 2569/108, 101 00**

**Praha 10 - Vinohrady**

Web:

**www.casire.cz**