

## K prodeji, pozemky - zahrada, 1400 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**525 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4269558** Datum vydání: **13.08.2024**

Lokalita:  
**Rakovník**

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1.400m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v chatové zástavbě v lokalitě K ivoklát a je vzdálený 200m od obce Berounky.

Pozemek sousedí se stávajícími rekreačními objekty a je ohrázený drátěným plotem. Zbýlá část obvodu pozemku je omezena přírodním materiálem, a to dřevem. Přístup na pozemek je vedený z veřejné komunikace s asfaltovým povrchem.

Dle stávajícího územního plánu obce je pozemek zařazený v plochách NSpZr, tj. plochy smíšené nezastavěného území (plochy pro irodni, plochy zemědělské a plochy rekreace nepobytové).

Pozemek lze využívat v souladu s územním plánem obce. Pro plochy rekreace nepobytové lze realizovat stavby pro potřeby rekreace a odpočinku. Pro zemědělské využití lze zbudovat přístřešky pro chov domácích zvířat, sklady pro pěstované plodiny, apod.

Inženýrské sítě: k dispozici je elektřina, a to přímo na hranici pozemku. Pro potřeby využití pozemku lze dále zbudovat vlastní studnu a domovní čistírnu odpadních vod.

Nemovitost je situována na vyvýšeném místě a nabízí daleký výhled do okolní krajiny. Rekreační lokalita v sousedství lesů a rozsáhlých lesních porostů. V obci známý hrad K ivoklát.

ID inzerátu ESO:	4269558
Inzerát vydán:	13.08.2024
ID zakázky v RK:	CVS121-403
Plocha:	1400 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1400 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Schejbal**

Tel:

**+420 777632830**

Email:

**schejbal@casire.cz**

**Casire CZ s.r.o.**

Tel:

**+420 777 632 830**

Adresa:

**Korunní 2569/108, 101 00**

**Praha 10 - Vinohrady**

Web:

**www.casire.cz**