

## K prodeji, pozemky - zahrada, 1453 m2

Cena za nemovitost:

**560 500 K**

íslo inzerátu (ID): 4271471 Datum vydání: 30.08.2024

Lokalita:  
**Jindich v Hradec**

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji 2 na sebe navazující pozemky o celkové rozloze 1453 m<sup>2</sup>. V katastru nemovitostí jsou oba pozemky vedeny jako zahrada, přičemž po nedávné úpravě místního Územního plánu je cca polovina z těchto obou pozemků vedena jako zastavitelná.

V obci není zavedena obecní kanalizace ani obecní vodovod.

Každý dříve řeší tyto záležitosti individuálně. Do obce je samozřejmě přiveden elektrický proud.

Pozemky je možno využít nejen jako zahradu, ale je i možná výstavba rekreační chatky i dokonce rodinného domku. Další možností využití je například i sklad karavanové stání. Na obou zahradách je plno vzrostlých udržovaných ovocných stromů jako jsou jablono, hrušň, švestky, ořechy a dále keřové rybíz a angreštu.

Nové Sady jsou malebnou vesničkou nacházející se na pomezí Moravy a Rakouska, uprostřed krajiny plné lesů, rybníků a luk. Pouhý 1 km leží obec Písečné nad Dyjí, disponující základní obecnou vybaveností jako je Obecní úřad, školka, pošta, knihovna, samoobsluha s potravinami a smíšeným zbožím, restaurace apod. Historické město Slavonice vzdálené 11 km disponuje kompletní obecnou vybaveností. Královské město Jemnice, které leží též asi 11 km od Nových Sád také disponuje kompletní obecnou vybaveností. Dačice, město s rozšířenou působností, jsou vzdálené 19 km. Vesnička Nové Sady se nachází cca 4 km od hranic s Rakouskem.

Malá zajímavost...pozemek s plotem je součástí některých scénů filmu „Po strništi bos“.

ID inzerátu ESO:	4271471
Inzerát aktualizován:	30.08.2024
Inzerát vydán:	20.08.2024
ID zakázky v RK:	395929
Plocha:	1453 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1453 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

Tel:

**+420602827413**

Email:

**arnost.hamrle@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachovice**

Web:

**[www.re-max.cz/profil](http://www.re-max.cz/profil)**