

## K prodeji, pozemky - zahrada, 1465 m2

Cena za nemovitost:

**2 960 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4207788 Datum vydání: 12.08.2024

Lokalita:  
**Znojmo**

K prodeji Vám exkluzivně nabízíme rozlehlou zahradu o celkové výměře 1.465 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě zahrádek Pražská na dohled od širšího centra města Znojma. Jedná se o pozemek nepravidelného tvaru sestávající ze čtyř parcelních úseků v jedné, na kterých se nacházejí jednopodlažní stavby zapsané v katastru nemovitostí. Je přístupný ze dvou stran a nejširší část nejvyššího pozemku činí 29 m, jeho délka pak je v ose 35 m. Na pozemek je přiveden zahrádkářský vodovod, elektřina pak je cca 20 m od hranice pozemku.

Pozemek je dle územního plánu situován v ploše zahrádek, kde je možné postavit stavbu pro rodinnou rekreaci do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy o jednom nadzemním podlaží s možností podsklepení a využití podkrovní a k ní doplnkovou samostatně stojící stavbu do 25 m<sup>2</sup>.

Lokalita zahrádek Pražská a Cínová hora se nachází na severním okraji města Znojma při výjezdu směrem na Prahu, zároveň však ve velmi dobré dostupné vzdálenosti od centra města. Jedná se tedy o atraktivní a vyhledávanou oblast.

Pozemek lze financovat hypotéčným úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme, pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4207788
Inzerát aktualizován:	12.08.2024
Inzerát vydán:	14.12.2023
Plocha:	1465 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1465 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Karel Bartušek**

Tel:

**+420 773 756 725**

Email:

**k.bartusek@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**