

K prodeji, pozemky - zahrada, 1550 m2

Cena za nemovitost:

2 150 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4258236** Datum vydání: **26.07.2024**

Lokalita:

Blansko

Máte rádi přírodu a hledáte klid od městského ruchu? Potom využijte nabídky zahrady s krásným výhledem a dřevěnou chatou v Olomučanech kousek od města Blanska.

Celková plocha prodáváných parcel činí 1.550 m². Samotná mírně svažitá, slunná zahrada s ovocnými stromy má plochu 1531 m². V horní části pozemku vás zaujme nádherný výhled do okolní krajiny. Na pozemku se nachází dřevěná chata s č.ev. o zastavěné ploše (ZP) 19 m², která byla postavena kolem roku 1990. Nabízené nemovitosti leží v rekreační části obce Olomučany.

Výhodou je, že autem dojedete až k zahradě.

Kabelová - pojišková skříň se nachází na hranici pozemku v jeho spodní části.

Blízkost přírody a pěkné okolí zaručují klid a příjemnou relaxaci. Zde si můžete užívat společné chvíle s rodinou i přáteli. Olomučany leží kousek od města Blanska, obklopené přírodou s možností procházek do pěkné přírody Moravského krasu.

A co se na pozemku může postavit dle územního plánu?

Plochy rekreace: rekreace individuální

Podmínky využití:

- Pozemky staveb pro individuální rekreaci (stavby do 30 m² plochy), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu životního prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, zeleň různých forem

Podmíněně přípustné využití:

- dále - Stavby ind. rekreace do 120 m² plochy za podmínky, že nedojde k narušení krajiny, rázu a ohrožení přírody a nebude zastavěno více než 10% plochy pozemku

Intenzita využití ploch:

- Ve stávající i navržené zástavbě – koeficient zastavěné plochy ZP 0,1

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 1 nadzemní podlaží, v případě svažitého území 2 nadzemní podlaží

Pokud chcete ještě relaxovat v letošní zahrádkářské, chatařské sezoně na vlastním, tak mi neváhejte zavolat nebo napsat. Těším se na vás na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Silvie Hynštová

Tel:

+420 775 582 092

Email:

hynstova@realityhynstova.cz

Reality Hynštová

Tel:

+420 721 803 033,

Adresa:

Olešná 76, 678 01 Blansko

Web:

www.realityhynstova.cz

ID inzerátu ESO: 4258236

Inzerát aktualizován: 26.07.2024

Inzerát vydán: 26.06.2024

Plocha: 1550 m²

Plocha pozemku: 1550 m²