

## K prodeji, pozemky - zahrada, 1795 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 690 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4318158 Datum vydání: 13.03.2025

Lokalita:

**Praha - Hlavní m sto,**

Nabízíme k prodeji dva sousedící pozemky o celkové výměře 1795 m<sup>2</sup> v klidné a přírodní lokalitě Lipenc, jen pár kroků od lávky přes Berounku a vlakové zastávky Černošice. Díky své poloze i možnostem využití jsou ideální jak pro investory, tak pro ty, kteří hledají místo k relaxaci.

Detail pozemků

Pozemek p. č. 3116 – zapsaná výměra 872 m<sup>2</sup>  
Územní plán: PZO (zahrádky, zahrádkové osady)  
Ideální pro rekreační využití

Pozemek p. č. 3111/2 – zapsaná výměra 923 m<sup>2</sup>  
Územní plán: SP (plochy pro sport a tělovýchovu)  
Vhodný pro sportovní i volnočasové aktivity

Výhody lokality

Skvělá dostupnost – Praha 20 minut autem nebo vlakem  
Inženýrské sítě – elektřina a vodovod na příjezdové cestě  
Přírodní prostředí – klid, soukromí a přímý přístup k řece

Lokalita a územní plánování

Pozemky se nacházejí v ulici Černošická, v západní části Lipenc, a spadají do tří kategorií záplavového území: nepřetoková B, přetoková C, aktivní D. V sousedství nabízených pozemků jsou chaty a rodinné domy.

Pozemky jsou volně přístupné, přijďte se podívat osobně! Rádi vám poskytneme více informací telefonicky nebo při osobní prohlídce.

Hledáte místo pro rekreaci, sport nebo investici v blízkosti Prahy?

Ozvěte se nám!

ID inzerátu ESO:	4318158
Inzerát vydán:	13.03.2025
ID zakázky v RK:	15123
Plocha:	1795 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1795 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavla Viková**

Tel:

**+420 736608655**

Email:

**pavla.vikova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**