

K prodeji, pozemky - zahrada, 2405 m2

Cena za nemovitost:

2 200 000 K

íslo inzerátu (ID): **4278793** Datum vydání: **03.12.2024**

Lokalita:
Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek v Horní Lhotě u Ostravy o celkové výměře 2405 m². Pozemek se nachází v zastavěné části obce, v oblasti převážně s rekreačním využitím s několika obytnými domy v blízkém okolí. Je mírně svažité až svažité v dolní části rovinaté s postavenou dřevnou kabinou v horní části parcely. Pozemek je oplocený, vjezd i vstup je možný na několika místech přímo z obecní cesty, je možné jej napojit na zdroj elektrické energie, voda je řešena z vlastního vrtu. Vodu z vrtu je nutné pro její bezpečné používání upravit přes filtry a zbavit ji nadměrného množství železa, manganu a některých nežádoucích bakterií. Pozemek jako takový je podlouhlého tvaru s max. šířkou cca 20 m. Aktuálně je požádáno o změnu využití pozemku určenou územním plánem z aktuální zelené soukromé na smíšenou obytnou, kdy obec tuto doporučení a čeká se na schválení nadřízeným úřadem jiným v tomto v obci. Po vydání souhlasného stanoviska bude moci být pozemek využit pro výstavbu rodinného domu a souvisejících staveb. Pozemek je dostupný celoročně jak autem, tak i MHD. Zajímavá nabídka, která stojí za zvážení.

ID inzerátu ESO:	4278793
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
Inzerát vydán:	18.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	2405 m ²
Plocha pozemku:	2405 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zdeněk Rolák

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vesinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz