

**K prodeji, pozemky - zahrada, 2742  
m2**

Cena za nemovitost:

**545 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4206300 Datum vydání: 08.06.2024

Lokalita:

## Náchod

Exkluzivně Vám nabízíme pozemek v obci Černá, okres Náchod. Obec se nachází cca 4 km od Nového Města nad Metují v podhůří Orlických hor. Pozemek je v KN vedený jako zahrada a nachází se zde starý ovocný sad. Celková výměra pozemku 5.484 m<sup>2</sup>. Jedná se o prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2, kdy je potřebné zajistit souhlas stavebního úřadu s rozdělením. Přístup k pozemku je zajištěn z komunikace ve vlastnictví obce s nutností vybudovat sjezd. Pozemek nabízí ideální příležitost k vybudování zahrady pro rekreační účely. Jedná se o velmi klidné místo na okraji obce poblíž cyklostezky Jaroměř - Náchod. Vhodné též jako stabilní investice. Cena 545.000 Kč včetně právních služeb a provize RK. Více informací u makléře zakázky.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4206300             |
| Inzerát aktualizován: | 08.06.2024          |
| Inzerát vydán:        | 06.12.2023          |
| ID zakázky v RK:      | 3398                |
| Plocha:               | 2742 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 2742 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Andrea Králová**

**RK**

Tel:

**604 705 995**

Email:

**info@palace-reality.cz**

**PALACE REALITY**

Tel:

**+420495530180**

Adresa:

**Škroupova 441 (vedle**

**PP), 500 02 Hradec**

**Králové**

Web:

**www.palace-reality.cz**