

## K prodeji, pozemky - zahrada, 403 m2

Cena za nemovitost:

**1 290 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4270936 Datum vydání: 13.01.2025

Lokalita:

**Plze -sever**

K prodeji nabízíme zahradu s chatou ve Vlkyši v He manov Huti, ulice B ezová. Rovinatý až mírn svažitý pozemek o vým ě 403 m2 je situovaný do chatové oblasti v okrajové ásti m sta. P ístup na pozemek je z ve ejné asfaltové komunikace, z ulice B ezová. Na oploceném pozemku se nachází áste n podsklepená p ízemní stavba o jedné místnosti. Dle územního plánu je v této lokalit ě p ípustné umis ovat pouze zahrádká ské chaty se zastav nou plochou v etn verand, vstup a podsklepených teras maximáln ě do 25 m2. Na pozemku je k dispozici voda z ve ejného vodovodu a elekt ina. Budoucímu vlastníkovi lze p enechat k pronájmu ást m stského pozemku o vým ě cca 107 m2, který navazuje na prodáváný pozemek v jeho zadní ásti, a to za velmi zvýhod nou cenu 450 K za rok. V míst ě je veškerá ob anská vybavenost (obchod s potravinami, pobo ka eské pošty apod.), velmi dobré vlakové a autobusové spojení a rychlé napojení na dálnici D5 (exit 100 - He manova Hu v dojezdové vzdálenosti 4 minut). Kone ná cena v etn provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny íní 1.290.000 K . P ípadnou hypotéku Vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace i domluvení prohlídky volejte na níže uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4270936
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	19.08.2024
ID zakázky v RK:	0858
Plocha:	403 m2
Plocha pozemku:	403 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adéla Hoblíková**

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblikova@idea-reality.cz****Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**nám stí Republiky 133/19,  
30100 Plze**

Web:

**www.idea-reality.cz**