

## K prodeji, pozemky - zahrada, 449 m2

Cena za nemovitost:

**1 555 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4224600 Datum vydání: 17.06.2024

Lokalita:

**Praha-východ**

Pokud hledáte pozemek k relaxaci v blízkosti m sta, moc ráda Vám ho p edstavím. K prodeji nabízíme obdélníkovou zahradu v zahrádká ské kolonii Jordán u Odolene Vody Praha východ. P I RYCHLÉM JEDNÁNÍ - SLEVA MOŽNÁ - m žete zde strávit už toto léto

Jedná se o rohový, rovinatý pozemek o vým ě 449 m2. P ímo naproti pozemku pohodln ě zaparkujete a vstupní brankou se dostanete na pozemek. Díky jižní orientaci je zde dostatek slunce celý rok. Zahrada je zelená oáza plná vzrostlých strom ě, a to ovocných a plodících, jehli nan ě, o ešáku, ke ě a vinné révy, které Vám zde zajistí soukromí. Pro zahrádká ě je dostatek místa pro záhonky a p stování zeleniny a sou ástí z stává i fóliovník. Pro d ěti je k dispozici velký kruhový bazén pr ěm ru 3,6 m a hrací koutek s houpa kou a skluzavkou. Zázemí poskytne menší podsklepená d ěv ná chatka o rozm ěrech cca 4,5 x 3,5 m s plechovou st ěchou, na oknech jsou m ěže.

Na pozemek je zavedena elekt ina, studna je spole ěná pro n kolik zahrad a k dispozici je vlastní ěrpadlo, pitná voda zde není. Dle platného územního plánu zde m žete postavit rekrea ní objekt o jednom nadzemním podlaží s výškou max. 5,5 m a zastav ěnou plochou 25 m2 (stávající lze zbourat nebo využít jako k lnu ě dílnu).

Výhody nemovitosti:

- klidná rekrea ní lokalita v bezprost ední blízkosti m ste ka
- cyklostezka vede p ímo kolem zahrádká ské kolonie
- p ímo vedle je kemp Jordán s možností koupání
- ideální pro rodiny s d ětmi nebo zahrádká ě a milovníky zví at

P šky dojdete nebo dojedete na kole do centra obce Odolena Voda, kde jsou potraviny, cukrárna a jiné obchody a ostatní ob anská vybavenost. Obec je napojená na PID, za 20 minut jste v Praze-Kobylisích.

Srde ěn Vás zv u na osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4224600
Inzerát aktualizován:	17.06.2024
Inzerát vydán:	26.02.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	449 m2
Plocha pozemku:	449 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zábranská Pavlína**

Tel:

**+420 732142454**

Email:

**pavlina.zabranska@prober  
eality.cz**

**Probereality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Husovo nám stí 64,  
Beroun**

Web:

**www.probereality.cz**