

## K prodeji, pozemky - zahrada, 454 m2

Cena za nemovitost:

**1 799 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4248640** Datum vydání: **01.07.2024**

Lokalita:

**Praha-východ**

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji zahradu s chatou o celkové výměře pozemku 454 m<sup>2</sup>. Zahrada se nachází v rekreační lokalitě v obci Štíhllice, nedaleko Prahy.

Chata o výměře 32 m<sup>2</sup> je připojena na elektřinu a disponuje suchým záchodem. Na pozemku se nachází studna. Pod chatou se nachází malý sklípek, ideální pro uskladnění potravin nebo zahradního nářadí.

Podle územního plánu se pozemek nachází ve stabilizované ploše pro individuální rekreaci, vhodné pro výstavbu chaty, rekreačního domku, garáže apod. Možná zastavěná plocha vzhledem k velikosti pozemku je celkově cca 90 m<sup>2</sup>.

Zahrada je zatravněná a osázená množstvím různých stromů a dřevin, což poskytuje příjemné prostředí pro relaxaci. Přístup na pozemek je možný z obou stran – z přední strany autem a ze zadní strany je možný vstup do přilehlého lesa, což zajišťuje skvělou příležitost pro procházky a kontakt s přírodou.

Obec Štíhllice je malebná vesnice ležící nedaleko Prahy. Tato lokalita je oblíbená pro svou klidnou atmosféru a příjemné prostředí. Okolní příroda nabízí množství možností pro turistiku, cykloturistiku a rekreační aktivity.

Díky strategické poloze nedaleko Prahy je obec Štíhllice dobře dostupná automobilem i veškerou dopravou. V blízkém okolí se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost, včetně obchodu, restaurací a sportovních zařízení.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám poskytnu další informace, včetně možností financování.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4248640            |
| Inzerát aktualizován: | 01.07.2024         |
| Inzerát vydán:        | 25.05.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 6544390            |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Plocha:               | 454 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 454 m <sup>2</sup> |
| Plyn:                 | Není               |
| Voda:                 | Vlastní studna     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Natálie VAŠÍKOVÁ**

Tel:

**775 723 305, 775 723 305**

Email:

**natalie@premiareality.cz**



**PREMIA Reality**

Tel:

**511115861**

Adresa:

**Mlýnská 326, 60200 Brno**

Web: