

K prodeji, pozemky - zahrada, 7221 m2

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

číslo inzerátu (ID): 4279907 Datum vydání: 09.10.2024

Lokalita:
Cheb

Exkluzivně nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 7.221m², v obci Lázně Kynžvart, místní části „K obelisku“. Jedná se o pozemek parc. č. 151, o výměře 6.533m², druh pozemku: trvalý travní porost, vedený v územním plánu jako plocha RZ – plochy rekreace zahrádkářských osad, po dělení pozemku na samostatné parcely s možností výstavby rekreačních objektů do výměry 25m² a zastavitelnosti 10% z plochy pozemku; a pozemek parc. č. 137/7, o výměře 688m², druh pozemku: ostatní plocha, vedený v územním plánu jako plocha BI – plochy bydlení individuální, s možností zastavitelnosti 30% z plochy pozemku (dle poskytnutých informací stav. úřadu k 30.6.2024).

Pozemky jsou oplocené, mírně svažité, a přímo sousedí se zahrádkářskou osadou Bílý kámen.

Přístup k pozemkům je z obecní komunikace a komunikace ve vlastnictví státu. Inženýrské sítě jsou v dosahu cca 60m (elektrická, vodovod).

Velice atraktivní rekreační a lázeňská lokalita v regionu CHKO Slavkovský Les, lázeňské Lázně Kynžvart, blízko Zámku Lázně Kynžvart a Golfový resort.

V obci veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, sportovní centrum). Dostupnost autem do nejbližších měst: Mar. Lázně 10min., Cheb 25min, zastávky BUS a vlak (koridor Plzeň - Františkovy Lázně).

Prodávající si vyhrazují právo na volbu kupujícího podle jimi zvolených kritérií.

Pro více informací nebo dohodnutí termínu prohlídky měn prosím neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4279907
Inzerát aktualizován:	09.10.2024
Inzerát vydán:	23.09.2024
ID zakázky v RK:	392871
Plocha:	7221 m ²
Plocha pozemku:	7221 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Dulava

Tel:

+420731633328

Email:

lukas.dulava@re-max.cz

RE/MAX Elite Reality 2

Tel:

+420733373964

Adresa:

Hlavní třída 196/64, 736 01

Havířov

Web:

www.remax-czech.cz