

## K prodeji, pozemky - zahrada, 750 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**565 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4213292 Datum vydání: 27.06.2024

 Lokalita:  
**Frýdek-Místek**

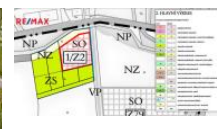
Popis zahrada Bruzovice

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji pozemek o výměře cca 750 m<sup>2</sup> v obci Bruzovice v okrese Frýdek - Místek, pracovní označení "Zahrada 3" v etn. podílu 1/4 na přístupovém pozemku. Jedná se o mírně svažité pozemek přecházející do roviny v katastrálním území Bruzovice, který je v současnosti využíván jako zahrada se vzrostlými ovocnými stromy. Pozemek je aktuálním územním plánem veden jako plocha zeleně soukromé (ZS) s možností využití jako zahrady se zahrádkami skými chatami se zastavovací plochou do 40m<sup>2</sup> s maximální výškou zástavby do 1 NP v etn. podkroví a zčásti jako plocha zemědělské neurbanizované (NZ) - V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplnkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování sena a slámy, vlny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na 14 vodních tocích v etn. menších vodních nádržích atd. Veškeré inženýrské sítě se nacházejí v blízkosti pozemku pracovní označení "Stavební pozemek". K této zahradě je možné přikoupit další, sousední soubor pozemků pracovní označení "Přístupový pozemek", "Zahrada 1", "Zahrada 2", "Zahrada 4" a "Stavební pozemek" a tím vytvořit celek o celkové velkorysé výměře 4 961 m<sup>2</sup>, kdy na "Stavebním pozemku" je vydáno právoplatné povolení k výstavbě rodinného domu. Na tomto pozemku "Stavební pozemek" se dále nachází stavba bez čísla popisného - jiná stavba a několik dalších, demontovatelných přístřešků.

Podmínkou prodávajícího je, že geometrické rozdělení stávajících pozemků o celkové výměře 4 961 m<sup>2</sup> na samostatné pozemky, pracovní označení "Přístupový pozemek", "Zahrada 1", "Zahrada 2", "Zahrada 3", "Zahrada 4" a "Stavební pozemek" bude možné až budou zajistit vážní zájemci o všechny zmínované pozemky.

V případě financování koupě nemovitosti úvrem doporučujeme využít bezplatné konzultace s naším hypotečním poradcem. Pro více informací, případně sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

Návrh dělení je pouze ilustrační a může dojít k jeho změně.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Karel Fiala**

Tel:

**+420732715311**

Email:

**karel.fiala@re-max.cz**
**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**[www.re-max.cz/monarcha](http://www.re-max.cz/monarcha)**

ID inzerátu ESO:	4213292
Inzerát aktualizován:	27.06.2024
Inzerát vydán:	14.01.2024
ID zakázky v RK:	380116
Plocha:	750 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	750 m <sup>2</sup>