

## K prodeji, pozemky - zahrada, 770 m2

Cena za nemovitost:

**1 190 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4233977 Datum vydání: 24.07.2024

 Lokalita:  
**Louny**

Nabízíme k prodeji zahradu v osobním vlastnictví o výměře necelých 8 ar (770 m<sup>2</sup>) v Podbořanech, okr. Louny. Zahrada je vhodná k relaxaci a odpočinku, k pěstování zeleniny nebo k chovu drobného zvířectva. Zahrada se nachází na oploceném rohovém pozemku v zahrádkářské kolonii na okraji města, přibližně 10 min do centra města. Zahrada je udržovaná, upravená s chodníky, s již připravenými záhonky na zasetí a s velmi kvalitní úrodnou půdou (černozem). Na pozemku a rovněž do chaty je zavedena elektřina a pitná voda (sezonní duben - říjen). Součástí zahrady je: obytná zateplená drevná chata o dvou místnostech (kuchyně, ložnice) s veškerým vybavením (kuchyňská linka, dřez, umyvadlo, lednice, postele, podlahový topení ...) a s venkovním posezením pod zastřešenou pergolou, zabezpečená zvukovým alarmem. Dále se zde nachází skleník o rozměrech cca 5 x 3 m<sup>2</sup>, venkovní nadzemní bazén pískového povrchu o průměru 3 m, údržba, garáž, kolna na nářadí s alarmem, houpkačka, studna (pouze jako okrasný prvek), chemické WC a několik zásobníků o objemu 1000 l na užitkovou vodu. Na zahradě jsou okrasné jehličnaté a ovocné stromy jablon, švestka, meruňka. Na nemovitosti neváznou žádné věcné břemena, právní vady či jiná omezení vlastnického práva. Kupní cena je včetně kompletního právního servisu, zprostředkovatelské provize, všech poplatků a včetně vybavení a zemědělských strojů (rotavátor, sekačka). V případě vašeho zájmu zajistíme optimální financování našimi poradci. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po předchozí domluvě s realitním makléřem.

ID inzerátu ESO:	4233977
Inzerát aktualizován:	24.07.2024
Inzerát vydán:	02.04.2024
Plocha:	770 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	770 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lenka Kubáková**

Tel:

**+420 605 914 104**

Email:

**reality.podborany@post.cz**

**Reality Podbořany**

Tel:

Adresa:

**Husova 226, 44101**
**Podbořany**

Web:

**www.realitypodborany.cz**