

K prodeji, pozemky - zahrada, 790 m2

Cena za nemovitost:

545 000 K

íslo inzerátu (ID): 4213293 Datum vydání: 27.06.2024

Lokalita:
Frýdek-Místek

Popis zahrada Bruzovice

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji pozemek o vým ě cca 790 m2 v obci Bruzovice v okrese Frýdek - Místek, pracovn ozna ený "Zahrada 4" v etn podílu 1/4 na p ístupovém pozemku. Jedná se o mírn svažité pozemek v katastrálním území Bruzovice, který je v sou asnosti využíván jako zahrada se vzrostlými ovocnými stromy. Pozemek je aktuálním územním plánem veden jako plochy zelen soukromé (ZS) s možností využití jako zahrady se zahrádká skými chatami se zastav nou plochou do 40m2 s maximální výškou zástavby do 1 NP v etn podkroví a z ásti jako plochy zem d lské neurbanizované (NZ) - V rámci t chto ploch se p ípouští realizace nezbytných staveb a za ízení technické infrastruktury a staveb a opat ení s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby dopl kových za ízení pro zem d lskou výrobu (p íst ešky pro pastevní chov hospodá ských zví at, napáje ky, stavby pro skladování sena a slámy, v elíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areál apod.), stavby p íst ešk pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a za ízení na 14 vodních tocích v etn menších vodních nádržích atd. Veškeré inženýrské sít se nachází v blízkosti pozemku pracovn ozna eného "Stavební pozemek". K této zahrad je možné p íkoupit další, sousední pozemky, pracovn ozna ené "P ístupový pozemek", "Zahrada 1", "Zahrada 2", "Zahrada 3" a "Stavební pozemek" a tím vytvo it celek o celkové velkorysé vým ě 4 961 m2, kdy na "Stavebním pozemku" je vydáno právoplatné povolení k výstavb rodinného domu. Na tomto pozemku "Stavební pozemek" se dále nachází stavba bez ísla popisného - jiná stavba a n kolik dalších, demontovatelných p íst ešk .

Podmínkou prodávajícího je, že geometrické rozd lení stávajících pozemk o celkové vým ě 4 961 m2 na samostatné pozemky, prac. ozna ené "P ístupový pozemek", "Zahrada 1", "Zahrada 2", "Zahrada 3", "Zahrada 4" a "Stavební pozemek" bude možné až budou zajišt ni vážní zájemci o všechny zmi ované pozemky. V p ípad financování koup nemovitosti úv rem doporu ujeme využít bezplatné konzultace s naším hypote ním poradcem. Pro více informací, p ípadn sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat maklé e této nabídky.

Návrh d lení je pouze ilustra ní a m že dojit k jeho zm n .



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Karel Fiala

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

Masarykova t ída 105/29,

779 00 Olomouc

Web:

www.re-max.cz/monarcha

ID inzerátu ESO:	4213293
Inzerát aktualizován:	27.06.2024
Inzerát vydán:	14.01.2024
ID zakázky v RK:	380118
Plocha:	790 m2
Plocha pozemku:	790 m2