

K prodeji, pozemky - zahrada, 976 m2

Cena za nemovitost:

590 000 K

íslo inzerátu (ID): 4267489 Datum vydání: 12.03.2025

Lokalita:
Znojmo

P idávám do nabídky zahradu, která je bez diskuse sympatická a umí chytout za srdce. A když je něco sympatické, neodradí vás pár překážek a trochu námahy!

Zahrada se nachází na Kravího a shlíží na město Znojmo pod sebou. Výměra je 976 m2 a dostanete se k ní nejdříve po asfaltce, která pak přechází v prašnou cestu a na poslední úsek nám musí stačit naše vlastní nohy, popřípadě kolo. Zvládají to tady i starší ročníky, tak se nepodceňujte dopředu. Pozemek je mírně svažité, travnatý, s několika ovocnými stromy. Uprostřed zahrady stojí montovaná, typizovaná dřevostavba, která slouží k úschovu pracovního nářadí, ale také ke spočinutí u kávy v úlevném stínu. Prázdninové i víkendové přespání také nebude problém. Územní plán umožňuje postavit na této zahradě chatu do 25 m2. Majitelka tuto zahradu dlouho neobývala a nemohla reagovat na některé změny. Je potřeba, aby nový majitel udělal několik potřebných kroků. Nově byla přivedena pozemek přivedena elektřina a je nutné ji přivést od hranice pozemku do chatky. Vodárna, vedena z řeky Dyje, je v této chvíli nefunkční. Řešením je například vrt? Tato podstatná fakta jsme zohlednili v ceně.

Nedávám to, abych nenapsala, že i když je tu spousta věcí k řešení, je to opravdu příjemný kus zeleně, kde se vám chce hned zastat užít si léto. A už vymýšlíte...tady bude pergola, táto...a dleka by braly trampolínu...a vypadá to, že rajčata mase tu daří...a ten soused se zdá fajn...konečně budeme mít nějaké svoje místo kol! Přijďte na prohlídku.

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4267489 |
| Inzerát aktualizován: | 12.03.2025 |
| Inzerát vydán: | 03.08.2024 |
| ID zakázky v RK: | 395135 |
| Plocha: | 976 m2 |
| Plocha pozemku: | 976 m2 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Barbora Vítková

Tel:

+420723037437

Email:

barbora.vitkova@re-max.cz

RE/MAX Profi Realty

Tel:

+420 530 512 152

Adresa:

**Náměstí Svobody 1548/6,
669 02 Znojmo**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-profi-reality