

## K prodeji, pozemky - zahrada, 976 m2

Cena za nemovitost:

**690 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4267489 Datum vydání: 03.08.2024

Lokalita:  
**Znojmo**

P idávám do nabídky zahradu, která je bez diskuse sympatická a umí chytout za srdce. A když je něco sympatické, neodradí vás pár překážek a trochu námahy!

Zahrada se nachází na Kravího a shlíží na město Znojmo pod sebou. Výměra je 976 m2 a dostanete se k ní nejdříve po asfaltce, která pak přechází v prašnou cestu a na poslední úsek nám musí stačit naše vlastní nohy, popřípadě kolo. Zvládají to tady i starší ročníky, tak se nepodceňte dopředu. Pozemek je mírně svažité, travnatý, s několika ovocnými stromy. Uprostřed zahrady stojí montovaná, typizovaná dřevostavba, která slouží k úschovu pracovního nářadí, ale také ke spočinutí u kávy v úlevném stínu. Prázdninové i víkendové přespání také nebude problém. Územní plán umožňuje postavit na této zahradě chatu do 25 m2. Majitelka tuto zahradu dlouho neobývala a nemohla reagovat na některé změny. Je potřeba, aby nový majitel udělal několik potřebných kroků. Nově byla přivedena elektřina a je nutné ji přivést od hranice pozemku do chatky. Vodárna, vedena z řeky Dyje, je v této chvíli nefunkční. Řešením je například vrt? Tato podstatná fakta jsme zohlednili v ceně.

Nedá mi to, abych nenapsala, že i když je tu spousta věcí k řešení, je to opravdu příjemný kus zeleně, kde se vám chce hned zastat užít si léto. A už vymýšlíte...tady bude pergola, táto...a dleka by braly trampolínu...a vypadá to, že rajčátko se tu daří...a ten soused se zdá fajn...konečně budeme mít nějaké svoje místo kol! Přijďte na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4267489
Inzerát vydán:	03.08.2024
ID zakázky v RK:	395135
Plocha:	976 m2
Plocha pozemku:	976 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Barbora Vítková**

Tel:

**+420723037437**

Email:

**barbora.vitkova@re-max.cz**

**RE/MAX Profi Reality**

Tel:

**+420 530 512 152**

Adresa:

**Náměstí Svobody 1548/6,  
669 02 Znojmo**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-profi-reality**