

K prodeji, pozemky - zahrada

íslo inzerátu (ID): 4278793 Datum vydání: 18.09.2024

Cena za nemovitost:

2 200 000 K

Lokalita:

Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek v Horní Lhotě u Ostravy o celkové výměře 2405 m². Pozemek se nachází v zastavěné části obce, v oblasti převážně s rekreačním využitím s několika obytnými domy v blízkém okolí. Je mírně svažité až svažité v dolní části rovinaté s postavenou dřevěnou kabinou v horní části parcely. Pozemek je oplocený, vjezd i vstup je možný na několika místech přímo z obecní cesty, je možné jej napojit na zdroj elektrické energie, voda je řešena z vlastního vrtu. Vodu z vrtu je nutné pro její bezpečné používání upravit přes filtry a zbavit ji nadměrného množství železa, manganu a některých nežádoucích bakterií. Pozemek jako takový je podlouhlého tvaru s max. šířkou cca 20 m. Aktuálně je požádáno o změnu využití pozemku určenou územním plánem z aktuální zeleně soukromé na smíšenou obytnou, kdy obec tuto doporučení a čeká se na schválení nadřízeným úřadem jiným v tomto v oboru. Po vydání souhlasného stanoviska bude moci být pozemek využit pro výstavbu rodinného domu a souvisejících staveb. Pozemek je dostupný celoročně jak autem, tak i MHD. Zajímavá nabídka, která stojí za zvážení.

ID inzerátu ESO:	4278793
Inzerát vydán:	18.09.2024
ID zakázky v RK:	24653
Plocha:	0 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zdeněk Rolák

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vesinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz