

## K prodeji, pozemky - zahrada

íslo inzerátu (ID): 4284165 Datum vydání: 01.01.2025

Cena za nemovitost:

**721 000 K**Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji zahradu o rozloze 173 m<sup>2</sup> v klidné části města Aš. Tato příjemná zahrádka je ideální pro relaxaci i drobné zahradnické práce. Na pozemku se nachází celodenní zahradní domek s podkrovím o rozloze 42,93 m<sup>2</sup>, kde si můžete odpočinout. Stavba je dokončená s povolením od městského úřadu Aš, a to do roku 2034. Součástí zahrady je také skleník. Voda je zde sezónní, což plně postačuje pro potřeby zalévání. Elektřina je již zavedena, takže se nemusíte omezovat při využívání elektrických spotřebičů. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní, koupelna s toaletou. V podkroví ložnice. Ohřev teple vody zabezpečuje bojler. Odpad je sveden do septiku. Pozemek dle územního plánu patří do ploch bydlení městského charakteru, bydlení v bodových domech a viladomech. Max. zastavěná plocha činí 25%, podlažnost 3-4NP. Pokud byste chtěli vlastnit pozemek o větší rozměrech, nabízíme možnost odkoupení sousedících pozemků. Pro více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4284165
Inzerát aktualizován:	01.01.2025
Inzerát vydán:	10.10.2024
ID zakázky v RK:	900886766
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	173 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	886766



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslav Škurla**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**