

## K prodeji, pozemky - zahrada

Cena za nemovitost:

**1 296 800 K**

íslo inzerátu (ID): 4311910 Datum vydání: 14.03.2025

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji zahradu o rozloze 698 m<sup>2</sup> s malou chatkou v obci Merklín u Karlových Varů. Dle územního plánu obce Merklín je pozemek veden jako Plochy smíšené obytné - rekreační a tudíž lze na pozemku postavit rekreační objekt - chatu. Mírně svažité pozemek se nachází v zahrádkářské kolonii, elektřina zavedena k vedlejšímu pozemku (je požádáno o zřízení el. přípojky), je zde kopaná studna a přístupová cesta je nepevná. Obec Merklín se nachází na jižních svazích Krušných hor pod horu Plešivec a najdeme zde veškerou občanskou vybavenost s dobrou dopravní dostupností (autobusová zastávka, vlaková stanice). Dojezdová vzdálenost do Karlových Varů 16 min., Ostrova nad Ohří 10 min. V okolí Merklína najdete mnoho příležitostí pro zimní i letní sporty (sjezdářské a běžecké areály) a turistiku. Pro více informací kontaktujte makléře, s financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.

ID inzerátu ESO:	4311910
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
Inzerát vydán:	15.02.2025
ID zakázky v RK:	900898376
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	698 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	898376



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Václav Jun**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**