

## K prodeji, pozemky - zemědělská plocha, 1952 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 041 000 K**

Číslo inzerátu (ID): 4120833 Datum vydání: 29.11.2024

Lokalita:  
**Blansko**

V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 952 m<sup>2</sup> v KN evidovaný jako orná plocha. Pozemek je situován v tichém sousedství zastavěného území obce Bukovinka (pozemky přes cestu jsou za azeny do ploch Bs, umožňujících výstavbu objektů k rodinnému bydlení), v okrajové části obce. V platném územním plánu obce je pozemek za azen do ploch Zp – zemědělské plochy; na pozemku je připustná výstavba lehkých objektů pro zemědělství a myslivost za předpokladu, že nebude narušen krajinný ráz. Parcela je velmi dobře přístupná z místní komunikace krátce (13 m) po nepevněné polní cestě široké 6 m, která umožňuje i pro nákladní dopravu. Sítě jsou v dosahu ve vzdálenosti cca 30 m jihozápadně od hranice pozemku. Tvar pozemku je protáhlý ve směru sever – jih; jeho šířka je 14,60 m, délka cca 129 m. Terén je rovinatý, v současnosti je pozemek využíván jako pole. Vzhledem k lokalizaci doporučujeme parcelu v současnosti k využití jako zahrada a jako výhodnou investici do budoucna (parcela těsně sousedí se zastavěným územím obce). Lesní komplex severozápadně nabízí širokou možnost rekreačního využití (přírodní park Rakovecké údolí, rozsáhlá síť cyklostezek, přes les koupání u rybníků v Jedovnicích). Cena 1 041 000 K včetně provize RK zahrnuje kompletní realitní a právní servis. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4120833
Inzerát aktualizován:	29.11.2024
Inzerát vydán:	20.02.2023
Plocha:	1952 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1952 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Josef Klement**

Tel:

**+420 773 756 741**

Email:

**j.klement@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**