

## K prodeji, pozemky - zemědělská plocha, 4066 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 690 000 K**

Číslo inzerátu (ID): 4204476 Datum vydání: 19.11.2024

Lokalita:  
**Praha-východ**

Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek s nově vybudovanou vlastní studnou v obci Mnichovice na Praze východ, jen pár minut jízdy po D1 z Prahy. Jedná se o krásný pozemek tak jako obdélníkového tvaru o celkové výměře 4066 m<sup>2</sup>, který je vedený jako orná plocha.

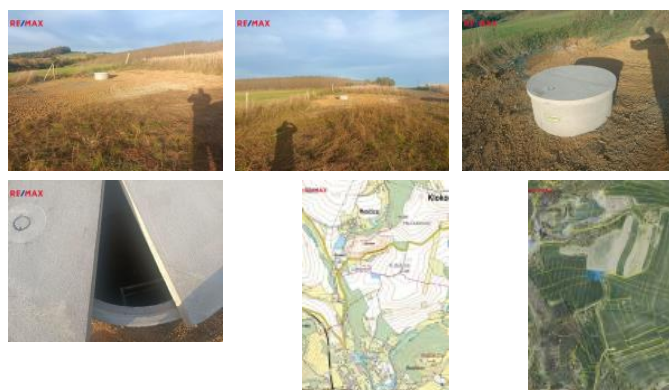
Na pozemku je vyvrtána nová studna (80m) s vysokou vydatností, která zvládne zavlažit celý pozemek i v letních suchých měsících. Pozemek je tedy díky vlastnímu zdroji vody vhodný k pěstování plodin, případně může sloužit k rekreaci (obytný příbytek, obytná budova) i k vytvoření komunitní zahrady.

Na pozemek se lze snadno dostat po přilehlé cestě. Z pozemku je krásný výhled do okolí na pole a lesy v sousedství. Jedná se o klidné místo k relaxaci, které však nabízí i mnoho možností na výlety, pěší túry, cyklo výlety i jen procházky po krásném okolí. Kousek od zahrad se například nacházejí Vodňanská bučinka i Jevany. Z pozemku je to cca 800m na cyklotrasu, po které lze dojet z Mnichovic až do Prahy. V obci Klokočná (cca 1 km vzdálené) se nachází vyhlášená restaurace U Sapíka a veškerou další občanskou vybavenost lze najít přímo v obci Mnichovice.

Pro více informací volejte makléře nabídky.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejlepší nabídce dle svých preferencí.

ID inzerátu ESO:	4204476
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	29.11.2023
ID zakázky v RK:	378275
Plocha:	4066 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	4066 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jakub Cabrnach**

Tel:

**+420606802285**

Email:

**[jakub.cabrnach@re-max.cz](mailto:jakub.cabrnach@re-max.cz)**

**RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,  
13000 Praha 3**

Web:

**[www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/)**