

## K prodeji, pozemky - zemědělská plocha, 4547 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**590 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4241428 Datum vydání: 27.01.2025

Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 4547 m<sup>2</sup> vedený katastrem nemovitostí jako orná plocha v blízkosti Přírodní památky Chomoutovského jezera v městské části Olomouc - Chomoutov. Pozemek patří do CHKO Litovelského Pomoraví a nachází se v chráněné krajinné oblasti II. - IV. zóny, pásma vodního zdroje 2. stupně, přírodní oblasti, přírodní rezervace - přírodní památky. Pozemek je dle aktuálního územního plánu veden jako Plochy zemědělské s hlavním využitím:

- neoplocené pozemky zemědělského půdního fondu (pole, zahrady, vinice, chmelnice, sady, školky dle evin);
- pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod. a zčásti jako Plochy vodní a vodohospodářské:
  - pozemky vodních toků a ploch přírodního charakteru;
  - pozemky protipovodňových opatření;
  - pozemky staveb a zařízení pro vodohospodářské využití (např. stavidla, jezy, bermy). K pozemku vede a je v přímém sousedství stávající asfaltová obecní veřejná komunikace, viz fotodokumentace v inzerci. Dopravit se můžete autem i na kole, ale také autobusem linky č. 20 MHD cca 550 m od zastávky. Pro více informací a konzultaci možného využití kontaktujte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4241428
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Inzerát vydán:	28.04.2024
ID zakázky v RK:	387887
Plocha:	4547 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	4547 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Karel Fiala**

Tel:

**+420732715311**

Email:

**karel.fiala@re-max.cz**

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**[www.re-max.cz/monarcha](http://www.re-max.cz/monarcha)**