

## K prodeji, pozemky - zemědělská plocha, 67561 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 590 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4211249 Datum vydání: 12.03.2025

Lokalita:

**Litomyšl**

Nabízíme Vám k prodeji ornou plochu skládající se ze 4 pozemků ve výlučném vlastnictví (nikoli podíly), které se nacházejí v úrodné oblasti Litomyšlska nedaleko obce Soběnice, která je částí obce Libušice. Celková výměra pozemků činí 67.561 m<sup>2</sup>.

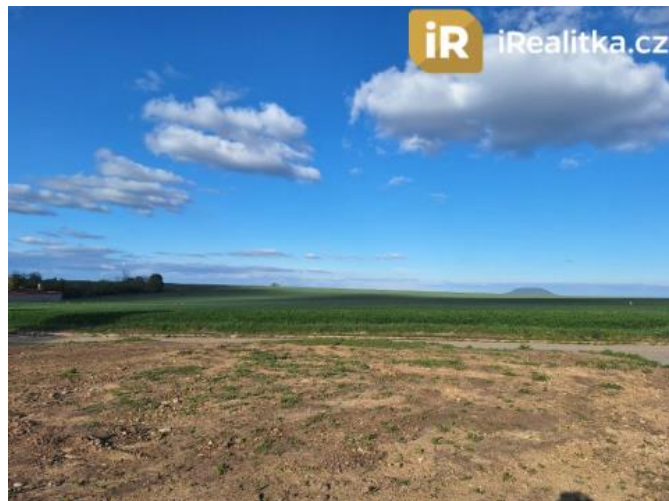
U pozemků je zajištěn dlouhodobý pronájem u spolehlivého vlastníka (ZD Libušice) na cca 20 let se zajímavým výnosem, který v etní daně činí cca 35.800,- Kč. Pacht je navázán na úřední cenu pachtu, při jejím vzestupu se tedy automaticky zvyšuje.

Při zvýšení daně z nemovitosti se o tuto částku zvyšuje pacht a nájemné se tak nesnižuje. Jedná se o investici i do orné plochy bez ostatních ploch nebo trvalých travních porostů.

Právní servis včetně úschovy u advokáta v ceně.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. číslo zakázky: 10593

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4211249              |
| Inzerát aktualizován: | 12.03.2025           |
| Inzerát vydán:        | 04.01.2024           |
| ID zakázky v RK:      | 10593                |
| Plocha:               | 67561 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 67561 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Jiříček**

Tel:

**+420605404404**

Email:

**info@irealitka.cz**

**iRealitka.cz**

Tel:

**+420 605 115 700**

Adresa:

**ajkovského 916, 50009**

**Hradec Králové**

Web:

**www.irealitka.cz/**