

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4015260 Datum vydání: 30.04.2024

Cena za nemovitost:

2 950 000 Kč**Lokalita:**
Jičín

Dům využívaný jako chalupa. Materiál cihla/kámen/vepřovice.
Minimální náklady na provoz.

Dispozičně řešen 4kk 110m² z čehož 2kk 57m² je k celoročnímu užívání. Vytápěno kachlovými kamny - s troubou a akumulací koberců - vytopí spolehlivě oba pokoje. Kamna se používají i pro vaření. Zbylé dvě místnosti jsou obyvatelné bez vyřešeného vytápění (současný komín nebyl delší dobu používán).

Do domu je navedena voda – obecní vodovod i vlastní studna. Navedeno do kuchyně a koupelny. Koupelna a WC je ve fázi výstavby – navedená voda i elektřina. Příprava na odpad - je plánován formou septiku (kanalizace v obci není). S ohledem na prodej nedomluženo a tedy možno dodělat dle vlastních představ – možnost užívání i na trvalé bydlení nebo rekreačně. WC – suchý záchod.

Elektřina 240 v mědi a 360 – v domě i přilehlých prostorách.

Za obytnou částí je prostorná garáž pro 2 auta, propojená s dalšími 2 místnostmi (v původním stavu).

Prostorná půda přes celý dům (v původním stavu) stav krovů odpovídá stáří, aktuálně přístupný z obytné části. Potenciál dalších obytných prostor.

Prostorná zahrada 1250m² vedená jako stavební pozemek, na které se nachází ovocné stromy s bohatou úrodou. Terasa před vstupem do domu. Parkování na pozemku.

Dům se nachází v klidné části obce Žeretice s dobrou dostupností do Jičína.

Dům se prodává s vybavením, tudíž je možný k okamžitému užívání.



ID inzerátu ESO:	4015260
Inzerát vydán:	28.01.2022
Inzerát aktualizován:	30.04.2024
ID zakázky v RK:	RS308128
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	400 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslava Kárníková**

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz**Realitní Samoobsluha****S.r.o.**

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01**Tachov**

Web:

www.razka.cz