

## K prodeji, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): 4108342 Datum vydání: 26.04.2024

Cena za nemovitost:

**10 500 000 Kč**

Lokalita:

### Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme Vám k prodeji bytový dům v obci Liberk, část obce Uhřínov, která se nachází 9 km od největšího zaměstnavatele Škoda Auto Kvasiny, a od lyžařského střediska Deštné v Orlických horách.

Bytový dům je prohlášením vlastníka rozdělen na sedm bytových jednotek o dispozici 6x 2+1 a 1x 3+1 - ke každému bytu patří dva sklepy.

Všechny byty mimo jednoho prošly celkovou rekonstrukcí včetně výměny oken za plastová, výměna střešní krytiny, topení má každý byt mimo jednoho zajištěno krbovými kamny s výměníkem (komíny vyvločkovány), voda obecní, odpady napojeny na kanalizaci.

Všechny byty jsou dlouhodobě pronajaty - výtěžnost z nájemného činí 618.600,- Kč ročně bez záloh na energie a před zdaněním.

V ceně je zajištění kompletní správy nabízené nemovitosti na dva roky a pro více informací kontaktujte naši bezplatnou linku 800 400 900.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4108342            |
| Inzerát vydán:        | 05.01.2023         |
| Inzerát aktualizován: | 26.04.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 12931              |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Užitná plocha:        | 460 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 749 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 247 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 247 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Milský**

Tel:

**800400900**

Email:

**info@pinkreality.cz****PINK REALITY, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Javornická 1581, 516 01****Rychnov nad Kněžnou**

Web:

**www.pinkreality.cz**