

## K prodeji, Komerční prostory

íslo inzerátu (ID): 4110048 Datum vydání: 22.10.2024

Cena za nemovitost:

**6 056 050 K**

Lokalita:

### Frýdek-Místek

Nabízíme Vám zcela výjimečnou příležitost koupit apartmán v exkluzivním projektu Apartmány Olešná.

Apartmány o velikosti 2+kk nebo 3+kk jsou citlivě zasazeny do prostředí příhrady Olešná u Frýdku-Místku. Kopírují svahovost terénu a vytváří tím soukromí pro jednotlivé uživatele apartmánů. Z každého apartmánu je vidět na vodní plochu příhrady Olešná, výhled rámuje pohoda příbeskyd a jejich dominanta Lysá Hora.

Jedná se o dřevostavbu, které splňují nevyšší energetické nároky, okna jsou osazena trojskly. Každý apartmán má samostatnou přípojku vody, kanalizace a měření elektřiny. Inteligentní elektrické vytápění je v obývací části a koupelnách podlahové, v pokojích přímotopy. Vytápění lze ovládat pomocí mobilního telefonu. Na které z apartmánů jsou navíc vybaveny krbovými kamny. Ke každému apartmánu je parkovací místo.

Oblast Olešná a její okolí v je vyhledávanou lokalitou pro rekreační a sportovní využití pro všechny generace. Pod apartmány vede stezka kolem celé příhrady, kousek od rezidence naleznete krytý bazén a aquapark s wellness zónou, obrovské dřevěné příště, bowling, minigolf, restaurace, kavárny. Výborné startovací místo pro výlety do Beskyd.

Dojezd z centra Ostravy 12minut, z dálnice 2 minuty.

Jedná se o zcela ojedinělou nabídku koupit případně investičně příležitost, v oblasti příhrady Olešná je dlouhodobá stavební úzavřena. Více na [apartmanyolesna.cz](http://apartmanyolesna.cz)

Doporučujeme!

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4110048           |
| Inzerát vydán:        | 13.01.2023        |
| Inzerát aktualizován: | 22.10.2024        |
| ID zakázky v RK:      | 0                 |
| Budova je z:          | Dřevostavba       |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Užitná plocha:        | 56 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 56 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 67 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 11 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 56 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Mencnerová  
Gabriela**

Tel:

**+420 602718259**

Email:

**[gabriela@carrolldohnal.cz](mailto:gabriela@carrolldohnal.cz)**

**Carroll & Dohnal**

Tel:

**+420773111103**

Adresa:

**Zámecká 488/20, 702 00**

**Ostrava**

Web:

**[www.carrolldohnal.cz](http://www.carrolldohnal.cz)**