

## K prodeji, Komer ní prostory

íslo inzerátu (ID): 4110820 Datum vydání: 30.08.2024

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:

**D ín**

Nabízíme k prodeji pronajatý bytový d m s ro ním výnosem 9 %, o vým e 562 m2.

D m je v p vodním, ale pln funk ním stavu. Na prodej je celý, pop . po jednotlivých jednotkách.

V dom se nachází 5 bytových jednotek + p da. 2 z 5 byt jsou po nebo kompletní rekonstrukci.

4 byty jsou pronajaty s ístým ro ním výnosem 438 000 K /rok. Po pronájmu posledního bytu po ítáme s výnosem 539 100 K /rok.

Každý byt má vlastní krbovky, objekt je napojen na elekt inu, m stský vodovod, odpady jsou svedeny do žumpy.

K domu náleží pozemek celkem 562 m2.

Rádi vám pom žeme s financováním.

Neváhejte m kontaktovat v p ípad dalších dotaz í zájmu o prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4110820
Inzerát vydán:	17.01.2023
Inzerát aktualizován:	30.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	562 m2
Podlahová plocha:	562 m2
Plocha pozemku:	562 m2
Plocha zahrady:	562 m2
Zastav ná plocha:	280 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Bellada**

Tel:

**+420 723364824**

Email:

**jaroslav.bellada@smartko.cz**



**ECOBBE Group s.r.o.**

Tel:

**723364824**

Adresa:

**Pod bradská 88/55, 19800**

**Praha - Hloub tín**

Web: