

## K prodeji, Komer ní prostory

íslo inzerátu (ID): 4110820 Datum vydání: 27.06.2024

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:

**D ín**

Nabízíme k prodeji bytový d m na adrese Kerhartice 16 o vým e 562 m2. D m je v p vodním, ale pln funk ním stavu. Na prodej je celý, pop . po jednotlivých jednotkách.

V dom se nachází 5 bytových jednotek + p da. Byty jsou pronajaty s ro ním výnosem 573.600 K /rok.

Jeden byt je p ed rekonstrukcí a p edpokládáný výnos z pronájmu iní 144.000 K /rok a výnos ze ty byt iní 429.600 K /rok.

Každý byt má vlastní krbovky, objekt je napojen na elekt inu, m stský vodovod, odpady jsou svedeny do žumpy.

K domu náleží pozemek celkem 562 m2.

ID inzerátu ESO:	4110820
Inzerát vydán:	17.01.2023
Inzerát aktualizován:	27.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	562 m2
Podlahová plocha:	562 m2
Plocha pozemku:	562 m2
Plocha zahrady:	562 m2
Zastav ná plocha:	280 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Bellada**

Tel:

**+420 723364824**

Email:

**jaroslav.bellada@smartko.cz**



**ECOBBE Group s.r.o.**

Tel:

**723364824**

Adresa:

**Pod bradská 88/55, 19800  
Praha - Hloub tín**

Web: