

K prodeji, Komer ní prostory

íslo inzerátu (ID): 4127540 Datum vydání: 29.04.2024

Cena za nemovitost:

16 400 000 K

Lokalita:

Litomíče

Nabízíme k prodeji rekreační areál, jehož součástí je několik nemovitostí, stavebních a lesních pozemků a také orné plochy. Celý komplex staveb a pozemků je situován v krásné přírodě s výhledem na jezero Chmela a historický Úštěk.

Ubytovací zařízení

Jedná se o volně stojící, částečně podsklepenou budovu, se dvěma nadzemními podlažními a plně využitým podkrovím. Stavba je zděná z kamene a cihel, základy a suterén s izolací, rovné stropy, krov hambalkový, krytina tašková. Klempířské konstrukce jsou úplné, zhotovené z pozinkovaného plechu, omítky hladké, fasáda štuková. Výplně otvorů jsou standardní, stejně jako vnitřní instalace a sociální zázemí. Vytápění je ústřední s kotlem na pevná paliva s litinovými radiátory, ohřev vody probíhá v elektrických boilerch. Plyn zaveden není. V přízemí je společenská místnost, kotelná se skladem paliva a sociální zařízení. V patře a podkroví jsou ubytovací pokoje, sklad ližkovin a hala. V suterénu jsou 3 sklípky. Stáří stavby je cca 110 let.

Stravovací zařízení

Jedná se o volně stojící budovu, nepodslepenou, se dvěma nadzemními podlažními a eternitovým podkrovím. Jde o bývalý objekt chléva, ze kterého byly využity svíslé obvodové konstrukce a ostatní části stavby byly nově zrekonstruovány. Stavba je zděná z cihel, základy s izolací, rovné stropy, krov valbový, krytina tašková. Klempířské konstrukce jsou úplné, zhotovené z pozinkovaného plechu, omítky hladké a fasáda štuková. Výplně otvorů jsou standardní stejně jako vnitřní instalace a sociální zázemí. Vytápění je ústřední s radiátory, napojené na kotel v hlavní budově. Ohřev vody v elektrických bojlerch. Plyn zaveden není. Propan-butan se využívá na vaření. V objektu je sklad, varna, jídelna pro 80 lidí a dále bytová jednotka 2+1 s WC a koupelnou.

Součástí areálu je 5 rekreačních chat. Jedná se o rekreační chaty typu Hanka. Jsou přízemní nepodslepené s podezdívkou do výšky jednoho metru. Dřevěná kostra je oboustranně obíjená, krov nízký sedlový, krytina osinkocementová na bednění, bez klempířských konstrukcí. Dveře jsou hladké dřevěné, okna zdvojená, podlahy prkenné. Stáří staveb je více než 50 let, stavby jsou udržované. Dále jsou k dispozici dvě garáže. Jedná se o samostatné garáže s plochou plechovou střechou. Stavba je zděná, okna luxferová, podlaha betonová, vrata dřevěná v ocelovém rámu.

Součástí nemovitosti je betonový nezakrytý venkovní bazén s náterem s celkovým obsahem 1595 m³. Areál je zpevněný částí oplocen, dále napojen na inženýrské sítě bez kanalizace a plynu. Soubor pozemků tvoří jednotný celek, jedná se o soubor pozemků o celkové rozloze 62 875 m².

- zastavěná plocha a nádvoří 1 369 m²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný

Tel:

+420 602435329

Email:

pokorny@dobrerealitka.cz

Dobrá realitka

Tel:

+420602435329

Adresa:

**Velká Dominikánská
102/23, 412 01 Litomíče-
Msto**

Web:

www.dobrerealitka.cz

- trvalý travní porost 8 517 m²
- vodní plocha 2 705 m²
- ostatní plocha 18 236 m² (neplodné pozemky, sportovní a rekreační plochy)
- orná půda 30 200 m²
- lesní pozemky 1 848 m²

Movitě zařízení restaurace a pokojů a také chat je součástí prodeje.

ID inzerátu ESO:	4127540
Inzerát vydán:	13.03.2023
Inzerát aktualizován:	29.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	2100 m ²
Podlahová plocha:	1369 m ²
Plocha pozemku:	62875 m ²
Plocha zahrady:	8517 m ²
Zastavěná plocha:	1369 m ²