

K prodeji, Komer ní prostory

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4176647 Datum vydání: 13.07.2024

Lokalita:
P erov

Nabízíme k prodeji celoro n obyvatelnou dvoupodlažní chatu (zast. plocha 36 m²) se zahradou v zahrádká ské kolonii O echy, Lipník nad Be vou, celková vým ra pozemku 3825 m². Chata byla zkolaudovaná v roce 2020, je zateplena polystyrenem o tlouš ce 180 mm, má 2 NP. V 1. NP je kuchy s obývací místností, zádve í, WC s technickou místností a spíž. V 2. NP jsou umíst ny 2 pokoje a koupelna s WC a vanou. K v tší místnosti (ložnici) náleží i šatna. Vytáp ní krbovými kamny s externím p ísáváním vzduchu, v p ípad pot eby lze využít elektrické podlahové vytáp ní programovatelné termostatem. K dispozici je rovn ž samostatný elektrický okruh pro p ípojení p ímotopu, který lze ovládat pomocí telefonu. Zdrojem teplé vody je elektrický bojler o objemu 160 l, který lze taktéž zapínat na dálku pomocí telefonu. Zdrojem vody je vlastní studna o hloubce 10 m a pr m ru 1 m, kanalizace je svedena do septiku. Na zahrad se nachází zast ešené podsklepené venkovní posezení s krbem, je vhodné jak k úschov produkt zahrady, tak k posezení v horké letní dny. Na posezení navazují 2 místnosti sloužící jako dílna s kamny (Petry) a dále místnost na uskladn ní v cí a p íst ešek na d evo. K osv žení v letním ase slouží kruhový bazén o pr m ru 5,5 m. Celkový objem bazénu s pískovou filtrací je 30 m³. V horní ásti zahrady se nachází d ev ná chata (cca 5 x 5 m), kterou je možné využít k sezónní rekreaci a je vysázen sad ovocných strom (jablka, švestky, meru ky, t ešn , hrušky, broskve a o echy). Elekt ina 230 a 400V. Celý pozemek je oplocený, s výjimkou 288 m² pod p íjezdovou komunikací. Nemovitost se nachází na mírném západním svahu, s krásným výhledem na západ slunce.

ID inzerátu ESO:	4176647
Inzerát vydán:	11.08.2023
Inzerát aktualizován:	13.07.2024
ID zakázky v RK:	7912
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Plocha pozemku:	3825 m ²
Zastav ná plocha:	36 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Šindler**

Tel:

608 883 078

Email:

sindler@reality-zvonek.cz**RS Zvonek**

Tel:

603 273 467

Adresa:

Vejvanovského 384, 767 01**Krom íž**

Web:

www.reality-zvonek.cz