

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

íslo inzerátu (ID): 4179286 Datum vydání: 24.09.2024

Cena za nemovitost:

**2 590 000 K**

Lokalita:

**Plzeň -sever**

Naše společnost nabízí k prodeji třípodlažní zděnou chatu určenou pro rodinnou rekreaci o zastavěné ploše 44 m<sup>2</sup> u Hracholuské pehrady v obci Plzeň -sever.

Chata z roku 1988 je umístěna na vlastním, mírně svažitém pozemku o celkové výměře 636 m<sup>2</sup>.

Zdroj vody je zajištěn z vlastní studny ve skále, odpady svedeny do jímky s trativodem (obec nyní bude vystavovat obecní čistírnu odpadních vod - lze napojit), samozřejmě je elektrina, ohřev vody v koupelně kotlem na tuhá paliva.

Komín má dva průduchy - napojení na kotel a krb.

V prvním podlaží je vybudována letní kuchyně, garáž, koupelna s vanou a WC.

Po vnitřních schodech se dostaneme na prostornou terasu se vstupem do obytné části. Zde se nachází zádveř, obývací prostor s krbem a kuchyňský kout.

V podkroví jsou dva samostatné pokoje, kdy jeden disponuje zastřešeným balkónem s výhledem do zeleně.

Okolí chaty působí velice klidně a nabízí dostatek soukromí pro trávení volného času s rodinou. Chata je vhodná i ke komerčnímu využití - ke krátkodobému pronájmu.

V místě obchod s potravinami, restaurace. Pehrada Hracholusky je vzdálená cca. 0,8 km a nabízí možnost koupání, vodních sportů, rybaření.

Pro více informací a domluvení prohlídky volejte na níže uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4179286
Inzerát vydán:	24.08.2023
Inzerát aktualizován:	24.09.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	636 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iveta Gütterová**

Tel:

**+420 733 650 574**

Email:

**iveta.gutterova@bytyzapad.cz**

**BYTY Západ, s.r.o.**

Tel:

**377223505**

Adresa:

**náměstí Republiky 205/31,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.bytyzapad.cz**